

*Росстат. Р-4*

Челябинский отдел государственной  
статистики Челябинского  
статистического управления  
в Калининском районе  
г. Челябинска  
ул. Кирова, д. 10, г. Челябинск, 454 084  
Тел. (351) 791-34-74, 791-87-81

*31.12.2014*

бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

*Иссл-76 4*  
*тел. 267-22-44*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Резиденция "Заповедный Берег" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. ( млн. руб. ) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 643,454084,74,,ЧЕЛЯБИНСК,,БОЛЕЙКО,7,А,

Коды		
0710001		
31	12	2014
61261281		
7447153793		
70.12.1		
1 21 65	16	
384 ( 385 )		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	380	297	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	380	297	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41816	52934	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1372	3646	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	382	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	43331	56962	
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>43711</b>	<b>57259</b>	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5837	2570	
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5887</b>	<b>2620</b>	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410		967	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>		<b>967</b>	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3690	3748	
	Кредиторская задолженность	1520	34134	49924	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>37824</b>	<b>53672</b>	
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>43711</b>	<b>57259</b>	

Руководитель

(подпись)

Мозолев Виктор Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

"02" марта 2015

г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

2

# Отчет о финансовых результатах

за 2014 г. г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Резиденция "Заповедный Берег"</u>	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	61261281		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7447153793		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	70.12.1		
Единица измерения: тыс. руб. ( млн. руб. )	по ОКЕИ	1 21 65	16	
		384 ( 385 )		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>5</sup>	2110	17922	7430
	Себестоимость продаж	2120	( 13640 )	( 6508 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4282	922
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4282	922
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	2	2
	Прочие расходы	2350	( 28 )	( 28 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4256	896
	Текущий налог на прибыль	2410	( )	( )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 989 )	( 346 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3267	550

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
1	2	3	4	5
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3267	550
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Мозолев Виктор Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

"02" марта 2015

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Формы  
отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств  
и отчета о целевом использовании полученных средств

Отчет об изменениях капитала  
за 2014 г.

Форма по ОКУД		0710003	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Резиденция "Заповедный Берег"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7447153793		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 70.12.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПФ/ОКФС 1 21 65		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384 ( 385 )		
Единица измерения: тыс. руб. ( млн.-руб. )	16		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	3100	( )	( )				
За 2013 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					550	550
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	550	550
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )	( )	( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )	( )	( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226	( )	( )	( )	x	( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( )	( )	( )	( )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( )	( )	( )
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	3200	50	( )	( )	( )	2570	2620
За 2014 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	( )	( )	( )	( )	3267	3267
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3312	x	x	( )	( )	( )	( )
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( )	( )	( )	( )
Дополнительный выпуск акций	3314	( )	( )	( )	( )	( )	( )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( )	( )	( )	( )	x	( )
реорганизация юридического лица	3316	( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	( )	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	( )	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )	( )	( )	( )	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )	( )	( )	( )	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326	( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( )	( )	( )	( )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( )	( )	( )
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	3300	50	( )	( )	( )	5837	5887

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2013 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400		550		2620
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		550		2570
в том числе:					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
До корректировок	3401		550		2570
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		550		2570
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)					
До корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			

Руководитель \_\_\_\_\_ Мозолев Виктор Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"02" марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



8



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2014 г.

			Коды		
			0710004		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденция "Заповедный Берег"	по ОКПО	61261281		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447153793		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.12.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб. ( млн. руб. )		по ОКЕИ	384 ( 385 )		

Наименование показателя	Код строки	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	20384	8075
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20322	8033
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	62	42
Платежи - всего	4120	( 19598 )	( 6214 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1687 )	( 1446 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 652 )	( 411 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( 17259 )	( 4357 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	786	1861

Наименование показателя	Код строки	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		2
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		2
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код строки	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4
Платежи - всего	4320	( 1027 )	( 1644 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1027 )	( 1644 )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 1025 )	( 1644 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 239 )	217
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	382	165
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	382
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

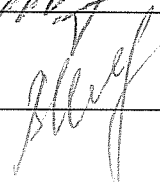


Мозолев Виктор Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)



(расшифровка подписи)

"02" марта 2015

г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.